

Medienmitteilung

bonainvest Holding AG 2023 mit solidem Resultat und erfreulichen Aussichten

Solothurn, 03. Mai 2024 – **Obwohl 2023 der Immobilienmarkt von volatilen Rohstoffpreisen, Unterbrechungen der globalen Lieferketten und einer hohen Inflationsrate überschattet war, ist es der bonainvest Holding AG gelungen, einen soliden Gewinn zu erwirtschaften. Das Betriebsergebnis für das Geschäftsjahr 2023 liegt bei CHF 7.1 Millionen. Dank der eher zurückhaltenden Bewertung des Portfolios in der Vergangenheit fiel die Neubewertung trotz steigender Zinsen nur marginal tiefer aus. Der Verwaltungsrat schlägt deshalb eine um 5 % erhöhte Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 2.00 vor.**

Die Kennzahlen für 2023 im Überblick

- Portfoliowert: CHF 356.2 Mio. (+ 15,3 %)
- Mieteinnahmen: CHF 13.4 Mio. (+ 16 %)
- Bilanzsumme: CHF 573.2 Mio. (+ 9,8 %)
- Jahresergebnis: CHF 7.1 Mio.
- Eigenkapitalrendite p.a. (ROE: 2,46 %)

Grosse Projekte beginnen, Früchte zu tragen

Dank den vor Jahren getätigten Investitionen und einem nicht nachlassenden Engagement konnten 2023 viele grössere Projekte abgeschlossen und weitere zügig vorangetrieben werden. Alle Überbauungen wurden mit erheblichem Eigenkapital realisiert und sind entweder bezugsbereit oder bereits vollvermietet. Mit seinem stetig wachsenden Portfolio wird sich bonainvest in den kommenden Jahren kontinuierlich mit soliden Resultaten weiterentwickeln.

Individuell und erfolgreich

Mit der Wohnresidenz bonaLiving Ägerisee hat bonainvest die Blaupause für das zeitgemässe Residenzwohnen entwickelt. Die Mieter sind begeistert von einem Residenzkonzept, bei dem sich alles um die soziale Vernetzung dreht. Die Gemeinschaftsfläche (800 m²) lädt ein zu Kochen mit Profis, Fitness und Yoga, Massage- und Physiotherapie, Sauna und Dampfbad, Feiern, Lesen, Vorträgen und vielem mehr. bonaLiving Ägerisee erfüllt erstmals die Forderung der Silver Society, in jeder Lebenslage über alle Optionen zu verfügen und Einsamkeit entgegenzuwirken.

Überdurchschnittlich nachhaltig

Seit ihrer Gründung 2009 hat sich bonainvest der nachhaltigen Bauweise verpflichtet und orientiert sich dabei unter anderem am Schweizer Baustandard Minergie. Über 80 % der Hauptnutzfläche im Portfolio von bonainvest sind Minergie-zertifiziert. Dank den nachhaltigen Heizsystemen und der Verwendung nicht fossiler Energieträger werden bei bonainvest die CO₂-Emissionen weit unter den Schweizer Durchschnitt gesenkt. Ebenso lobenswert ist das flexible und barrierefreie Wohnungskonzept, das es den Bewohnern ermöglicht, bis ins hohe Alter selbstbestimmt in derselben Wohnung zu leben.

Powermarkt Smart Aging

In einer Zeit von zunehmender Überalterung der Gesellschaft wirkt bonainvest immer öfter als kooperativer Partner von Gemeinden bei Strategie, Realisation und Bewirtschaftung von altersgerechtem Wohnraum. So zum Beispiel in Langnau am Albis, wo zwei mit innovativen Baurechtsverträgen ausgestaltete Grossüberbauungen den Seniorinnen und Senioren selbstbestimmtes Wohnen im Alter und der Gemeinde eine spürbare Reduktion der Kosten ermöglichen.

360° Ausblick

Von Beginn weg hat bonainvest auf Megatrends gesetzt, die empirisch gesicherte Zukunftsszenarien ermöglichen. Um nahe bei den Kunden zu bleiben, sind Ausblicke in die Zukunft unerlässlich. Wir wollen schon heute wissen, welche Konsequenzen eine überalterte Gesellschaft, eine umfassende Konnektivität und nicht zuletzt die Individualisierung in den kommenden Jahren haben werden. Ausserdem ist bonainvest der Seniorpartner im bonacasa-Ökosystem mit über 40 Partnern aus Wirtschaft, Wissenschaft und Gesellschaft. bonainvest ist überzeugt davon, dass nachhaltige Innovationen nur gemeinsam und im Zusammenwirken unterschiedlicher Perspektiven, Kompetenzen und Ressourcen möglich sind.

Kontakt für Analysten und Investoren

Ivo Bracher

Präsident des Verwaltungsrats

T +41 (0)32 625 95 10

ivo.bracher@bonainvest.ch

Kontakt für Medien

Jacques Garnier

Vorsitzender der Geschäftsleitung

T +41 (0)32 625 95 56

jacques.garnier@bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 35 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding über 1000 Wohnungen errichtet worden. Alle bonainvest-Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert die bonainvest Holding in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von nachhaltiger Architektur, modernster Haustechnologie und individuellen Dienstleistungen auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2023 eine Bilanzsumme von rund CHF 573.2 Mio. aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 284.2 Mio. und ist damit solide finanziert. Die Aktien der bonainvest Holding (Valor 1107545 / ISIN CH0011075451) werden über die Geschäftsleitung gehandelt, offizielle Hauptzahlstelle ist die Berner Kantonalbank (BEKB). Eigentümer der Aktien sind über 155 Aktionäre, darunter mehr als 70 Pensionskassen, u. a. die Pensionskassen von Migros und Coop.

**Weitere Informationen unter [bonainvest.ch](https://www.bonainvest.ch)
Zum Nachhaltigkeitsbericht von bonainvest**